

**11259**



Цена: 895 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 895 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 625

Спален: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Идеально расположенный дом в центре Тивата, всего в 50 м от моря, между пляжем Белане, парком Жупа и пристанью Калимань.

Общая площадь участка 625м<sup>2</sup>, на котором по градостроительным условиям допускается строительство здания до 432м<sup>2</sup> (P+2).

Существующий дом на двух уровнях, в основании имеет 106м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены 2 квартиры по 40 м<sup>2</sup> каждая, а на втором этаже находится двухкомнатная квартира 79 м<sup>2</sup>.

Вспомогательное здание площадью 30 м<sup>2</sup> было переоборудовано в 2 квартиры в аренду.

Двор очень аккуратный и ухоженный.

Всего 50 м до очень тихого и спокойного пляжа. Общественные дорожки ведут к пляжу.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





