

11393



Цена: 540 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 540 000 €

Площадь строения, м²: 164

Площадь участка, м²: 654

Спален: 6

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Хорошо расположенный дом в центре города, с двумя уровнями и жилой площадью 164 м² (82 м² + 82 м²), на участке 654 м².

Находится в тихой улице и спокойном районе, примерно в 250 метрах от моря, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, кафе, магазинов.

Построен в середине 80-х годов и требует ремонта.

Согласно действующим градостроительным документам, возможны расширение и надстройка существующего здания.

В настоящее время в доме три уровня (P+1+Pk) 164 м² внутреннего жилого пространства на первом и втором этажах.

Реальная площадь составляет по 100 м² с террасами на каждом уровне.

В доме расположены две большие четырехкомнатные квартиры – на первом и втором этажах, соединенные внутренней лестницей.

На мансарде находится дополнительное недостроенное помещение такой же площади – 100 м².

Благоустроенный и ухоженный зеленый двор с газоном, средиземноморской растительностью и фруктовым садом. Широкий подъезд для автомобилей и достаточно места для парковки перед домом.

С верхних этажей дома открывается частичный вид на море.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





