

**12644**



Цена: 1 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 1 500 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 285

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 734

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Вашему вниманию новая Вилла Люкс в Тивате.

Площадь виллы: 285 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 734 м<sup>2</sup>

Роскошная меблированная вилла в тихом районе Тивата, в пешей доступности от набережной и

центра города. Вилла находится в проекте из 4 вилл, полностью меблирована и готова для проживания. На территории обустроена зона для отдыха, бассейн, сад, паркинг на 2 машины, кладовка.

Чистые документы, один владелец, отличное качество строительства! До набережной Porto-Montenegro всего 15 мин пешком. Рядом 2 английские школы!

Ведущая к вилле улица является тупиковой, что даёт тишину, покой и уединённость, находясь при этом практически в центре города и в непосредственной близости от основной городской инфраструктуры.

Вилла состоит из двух этажей:

- На первом этаже находится прихожая, просторная гостиная с кухней и обеденной зоной с камином с выходом на открытую террасу с бассейном и зоной для барбекю, гостевой туалет, спальня с ванной комнатой.

- На втором этаже расположен холл и 3 спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату и гардеробную комнату.

Вилла продаётся с мебелью, установленными системами тёплого пола и кондиционирования Mitsubishi, установленной кухней итальянского производства с техникой Bosch, оборудованными гардеробами. Установлена система видеонаблюдения.

Здание виллы построено в традиционном средиземноморском стиле.

Внутренняя площадь виллы - 285 м<sup>2</sup>, ее планировка детально проработана для получения максимального комфорта и эффективности используемого пространства. Все строительные работы выполнены в соответствии с самыми строгими современными техническими требованиями.

Перед домом располагается зона отдыха с бассейном, ухоженная придомовая территория с озеленением и ландшафтным дизайном, зоной барбекю.

Есть место для парковки на 2 автомобиля.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







