

12697



Цена: 5 000 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 5 000 000 €

Площадь строения, м²: 1400

Площадь участка, м²: 4200

Спален: 7

Ванных комнат: 10

Гараж/паркинг: Да

Новая роскошная вилла в четыре уровня с видом на море и Porto Montenegro в Тивате, район Донья Ластва.

Элитная вилла в Черногории общей площадью 1400 м², жилая площадь — 791 м², площадь земельного участка — 4200 м².

Здание виллы органично вписано в естественный пейзаж и гармонично сочетается с великолепной окружающей природой. Элементы дизайна виллы наполнены традиционными

детальями южного стиля и грамотно интегрированы в проект функционального и ультра комфортного современного жилья.

Вилла построена в четыре основных уровня (5 этажей включая крытую террасу на крыше), Основные четыре этажа соединяются между собой лифтом:

- Цокольный этаж (площадь 315 м²) — предусмотрен для тренажерного зала, сауны, хаммама, бассейна, массажного кабинета, технического помещения, раздевалки, двух туалетных комнат, ванной комнаты, комнаты отдыха и домашнего кинотеатра с проектором.

- 1 этаж (площадь 400 м²). На этаже расположен гараж, помещение для оборудования системы безопасности, основное тех. помещение, прихожая, просторная гостиная с комнатой отдыха, кухня со столовой зоной, кладовая, прачечная, туалетная комната и вспомогательная спальня с ванной комнатой. Этаж имеет выход во внутренний двор.

- 2 этаж (площадь 255 м²). На этаже — четыре спальные комнаты из окон которых открывается вид на море, весь город Тиват и комплекс Porto Montenegro. Каждая спальня имеет свою ванную комнату. В мастер-спальне дополнительно оборудован бассейн и джакузи. На этаже установлен центральный камин.

- 3 этаж (площадь 137 м², жилая 62 м²). Пространство, состоящие из одного апартамента с ванной комнатой. На этаже — прихожая, одна просторная спальная комната с гардеробной, большая ванная комната и просторная терраса.

- плоская эксплуатационная кровля с крытой террасой — это пространство для зоны отдыха с панорамным видом на окрестные горы, море и весь город Тиват.

В рамках ландшафтного проекта на участке высажены разнообразные декоративные растения и фруктовые деревья. Также на участке произрастают оливковые деревья, возраст одного из которых достигает приблизительно тысячи лет.

Прямое расстояние от виллы к морю — 500 м. Расстояние к центру города Тиват и комплексу Porto Montenegro. — 1,5

Вилла была построена по высоким стандартам качества и по всем разрешениям.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









