

**13586**



Цена: 895 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 895 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 254

Спален: 3

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Представляем вашему вниманию изысканную новую виллу с завораживающим видом на живописный Тиватский залив в безмятежном районе Кавач.

Вилла имеет три уровня и предлагает общую площадь в 254м<sup>2</sup>, продуманную до мелочей для максимального комфорта и стиля.

Планировка виллы выглядит следующим образом:

- На первом этаже с одной стороны расположен удобный гараж, а с другой - две просторные

спальни, ванная комната и отдельный туалет.

- Поднявшись на второй этаж, вы попадете в большую главную спальню с ванной комнатой и отдельным туалетом.

На этом уровне также находится открытая и гостеприимная гостиная, плавно соединенная с современной кухней, которая является сердцем дома.

Из гостиной можно выйти на очаровательную террасу, с которой можно наслаждаться захватывающими дух видами.

- На втором этаже открывается удивительное пространство, представляющее собой террасу на крыше, с которой открывается панорамный вид на море.

Стоит отметить, что в соответствии с градостроительными и техническими условиями на месте террасы на крыше может быть надстроен еще один этаж, что позволит увеличить жилую площадь.

Двор виллы, расположенный на тщательно озелененном участке площадью 459 м<sup>2</sup>, аккуратно выложен каскадом, чтобы подчеркнуть его привлекательность. Главный вход в дом находится со двора на первом этаже, а со стороны улицы можно попасть в гараж. Часть двора, примыкающая к комнатам, представляет собой спокойный оазис. Здесь вы обнаружите бассейн, расслабляющую сауну и восхитительную летнюю кухню - идеальные условия для развлечений и отдыха на свежем воздухе.

Вилла позволит вам погрузиться в ее безупречное очарование без промедления.

В дополнение к гаражу имеются два крытых парковочных места, что еще больше повышает удобство и обеспечивает достаточно места для ваших автомобилей.

Идеально расположена на полпути между оживленными городами Тиват и Котор. Кроме того, аэропорт Тивата находится менее чем в 10 минутах езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)











