

14191



Цена: 1 250 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 1 250 000 €

Площадь строения, м²: 220

Площадь участка, м²: 894

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Villa Luma — это элегантная современная вилла с четырьмя спальнями, расположенная в районе Триповичи, в тихой части Тивата, на возвышенности над городом и комплексом Porto Montenegro.

Вилла предлагает **220 м²** внутренней жилой площади и расположена на просторном участке площадью **894 м²**, окружённом ухоженным средиземноморским садом с оливковыми деревьями, апельсинами, лимонами, инжиром и гранатами.

Центральную часть дома занимает светлая и просторная гостиная, объединённая со столовой и полностью оборудованной современной кухней. Панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом и обеспечивает выход на просторную террасу с красивым видом на сад и море.

Вилла располагает четырьмя спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Также предусмотрены гостевой туалет, отдельный кабинет и прачечная. Главная спальня оснащена встроенными шкафами и просторной ванной комнатой с подогревом пола, ванной и душевой кабиной, а также имеет выход на крытую приватную террасу. При необходимости кабинет можно использовать как дополнительную спальню.

Особую привлекательность недвижимости придаёт благоустроенная территория с несколькими зонами для отдыха и обедов на открытом воздухе, площадкой для барбекю, перголой и зелёными насаждениями, создающими приватную и уютную атмосферу на протяжении большей части года.

В распоряжении владельцев — один гараж, пять открытых парковочных мест и дополнительное помещение для хранения, расположенное под виллой. Вилла продаётся полностью меблированной и готовой к заселению.

На участке предусмотрено строительство бассейна с зоной для загара, при этом окончательное решение по его реализации может быть согласовано с покупателем.

Несмотря на спокойное расположение, вилла находится всего в нескольких минутах езды от **Porto Montenegro**, центра Тивата, школ, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Это отличный выбор как для комфортного семейного проживания, так и в качестве высококачественной недвижимости для отдыха у моря.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







