

1021



Цена: 1 250 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 1 250 000 €

Площадь строения, м²: 497

Вилла у самого синего моря, Утеха

Вилла общей площадью 497м², на участке 375м². Край террасы первого этажа находится в 10 метрах от воды и в 25 метрах от небольшого галечного пляжа, к которому ведет удобный спуск. Территория обнесена высокой каменной оградой с кованым обрамлением, что создает ощущение приватности и уюта в маленьком садике с пальмами, мандариновым и лимонным деревьями, а также кумкуатом. Вилла состоит из двух частей - основного хозяйского здания, и части для работников (или гостей) с отдельным входом, где располагается однокомнатный апартамент со своей кухней, душевой, балконом и благоустроенной мансардой. Вход в большой дом начинается с широкой каменной лестницы, ведущей на крыльцо, обрамленное колоннами. Массивная двустворчатая входная дверь отделана деревом по металлической основе. Все деревянные изделия сделаны и привезены по заказу из Испании. Небольшой бассейн с пресной водой тут же, между колоннами. Подводная подсветка создает неповторимый эффект в вечернее время

Подвал 30м2.

Первый этаж: каминный зал с большим открытым камином, отделанным мрамором и гранитом, бело-зеленая столовая с овальным стеклянным столом, и большая кухня с островом, полностью оборудованная техникой для кулинарных ухищрений; рядом располагается гостевой санузел с душем, отделанный неполированным гранитом; спальня; терраса.

Второй этаж: хозяйская спальня с застекленной стеной и выходом на террасу над морем. У этой спальни персональный санузел, отделанный травертином (вид мрамора). Также из холла двери ведут во вторую спальню, кабинет и санузел с душевой. Все обставлено основательной итальянской мебелью, качественной и удобной. В кабинете стоит диван, который, в случае необходимости, можно разложить, и устроить спальное место для задержавшихся гостей. Если нет необходимости в обслуживающем персонале или охране, то можно объединить весь дом в один присоединив апартамент obsługi (охраны) по плоскости второго этажа. Тогда второй этаж будет состоять из трех спален, кабинета (еще спальни), двух террас и трех санузлов.

Третий этаж: Здесь стоит 12 футовый бильярдный стол для игры в снукер. Он привезен из Германии по специальному заказу и смонтирован мастером с учетом всех тонкостей этой аристократической игры. Сбоку находится столик с зеленым сукном для карточных игр или пасьянса. Огромное помещение – практически оранжерея под полукруглой крышей, с колоннами, отделанными серым мрамором. Стеклопакетные двери ведут на открытую, под солнцем и звездами, террасу третьего этажа. Здесь без труда можно отрешиться от мыслей земных, так как море, и только море занимает обзорное пространство и возникает чувство полета над этой широтой воды. Тут же сбоку, под крышей, стоит двуспальное ложе с балдахином и занавесями. Это летнее удовольствие отдыха над морем со всеми удобствами. Без особых видимых усилий третий этаж может быть переоборудован в две просторные спальни или разделен на одну спальню и помещение для игры в бильярд.

Весь дом оборудован кондиционерами, в **прохладное время включается водяное отопление, смонтированное в полах**. Котел для водяного отопления может работать на газу, электричестве или пилетах. Дом продается с мебелью и всем оборудованием. Дом имеет все необходимые документы.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









