Недвижимость Индивидуальные дома Утеха

# J10286



Цена: 459 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 459 000 €

Площадь строения, м$^2$: 305

Площадь участка, м$^2$: 420

Спален: 3

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Продаётся просторная, современно спроектированная вилла, всего в 15 минутах езды от Бара и всего в 500 метрах от моря.
Общая площадь составляет 305 м?, из них около 215 м? — это жилая площадь, а оставшиеся 90 м? занимают просторные террасы, идеально подходящие для отдыха с видом на море и окружающую природу.

На ухоженном участке находятся бассейн, гараж и дополнительное парковочное место.

**Первый уровень (цоколь):** техническое помещение и гостевой туалет.
**Второй уровень:** жилая зона с просторной и светлой гостиной, большой террасой с видом на море и горы, кухней и просторной столовой.
**Третий уровень:** три уютные спальни и две большие ванные комнаты, с выходом на террасу на крыше.

Вилла выполнена в современном архитектурном стиле с большим количеством стеклянных поверхностей, что наполняет дом светом и визуально открывает его в сторону природы. Из гостиной есть прямой выход на террасу с бассейном — идеальное место для отдыха и встреч с близкими.

Тихое место, близость к морю и качественное строительство делают эту виллу отличным выбором как для отпуска, так и для круглогодичного проживания.

*Указанная стоимость относится к объекту в текущем незавершённом состоянии. Для полного завершения строительства потребуется ориентировочно около 140 000 евро.*

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU













