

J10299



Цена: 1 700 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 1 700 000 €

Площадь строения, м²: 340

Площадь участка, м²: 700

Спален: 3

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Вилла расположена на участке около 700 м?, с дополнительным приватным выходом к морю площадью около 300-400 м?.

Пространство перед виллой встроено в природные скалы и включает площадку для загара у самой воды, а также лестницу, ведущую прямо в кристально чистое море.

В воде установлены якоря с буями для безопасной стоянки лодок.

Площадь виллы: общая 340 м², жилая 285 м² (без бассейна).

Есть собственный бассейн размером 11 × 4,5 м с зоной для загара и террасами.

Специальная система насосов позволяет использовать морскую воду в бассейне, что создаёт подлинную атмосферу Средиземноморья.

Планировка:

- Нижний уровень: просторная гостиная с камином, современная кухня с островом, столовая, эксклюзивный винный погреб с большим столом на 12 человек и санузел.
На этом уровне также большая крытая терраса с панорамным видом на море.
- Верхний уровень: три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, а также гараж.

Интерьер:

Выполнен совместно с известной фирмой, которая занималась дизайном отеля Regent (Porto Montenegro) и отеля Moskva (Будва).

Мебель дизайнерская, изготовлена из массива дуба и бука, обита дорогими материалами.

Техническое оснащение:

тёплые полы, инверторная система отопления и охлаждения, вентиляция на кухне с вытяжкой и окном. Высота потолков от 3,4 до 6 метров, что дает ощущение простора.

Вилла расположена в самом солнечном регионе Адриатики, где больше всего солнечных дней в году.

Вилла имеет всю необходимую строительную документацию и разрешение на эксплуатацию, строительный налог выплачен.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



