Недвижимость Коммерческие объекты Бечичи

12649



Цена: 6 500 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Будва

Город: Бечичи

Цена: 6 500 000 €

Площадь строения, м^2: 1589

Площадь участка, м^2: 790

Спален: 40

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 6

Продается современный Апарт-Отель в Бечичи. Апарт-отель расположен в тихом округе Будванской Ривьеры в стороне от основной автострады.
В 4 км от города Будва, в 26 км от аэропорта Тиват.
Отель расположен на участке 790 m2.
6 этажей.
В пешей доступности (в 400 метрах) находится широкий, мелко - галечный пляж. В 300 метрах

от отеля своих гостей принимают такие гостиничные комплексы, как Splendid Conference & SPA Resort, Iberostar Bellevue и в 800 метрах от отеля расположен Dukley Hotel & Resort.
Отель расположен в непосредственной близости от зеленой зоны города, а также престижных многоквартирных и индивидуальных построек, что обеспечивает клиенту тихий и безопасный отдых. Апарт - Отель является уникальным и удобным местом для коммерческого ведения и развития гостиничного бизнеса, обеспечен удобным собственным подъездным путем, наружными и гаражными паркинг местами.
Каждый апартамент оборудован укомплектованным кухонным уголком, сплит-системой, бойлером на 80л, электронной замковой системой доступа и WiFi сигналом.
• Отель имеет 2 резервуара запаса воды: для использования клиентами и для нужд отеля (10 тыс. литров) и пожарный резервуар (5 тыс. литров). В случае недостаточного давления воды в городской системе, давление стабилизируется автоматической станцией водяных насосов. Установлена система промышленной очистки и смягчения воды; водоснабжение отеля разделено на 14 отдельных счетчиков.
• Энергоснабжение отеля составляет 120 кВТ, разделено на 16 отдельных счетчиков.
• Отель имеет спутниковое ТВ, телефонную станцию, автоматизированную систему контроля доступа в отель и современную пожарную систему
- БУФЕТ-ЗОНА оборудована всем необходимым для организации питания,
- Рецепция
- Бассейн и зона отдыха
Всего 40 номеров в апарт - отеле:

Основная идея, которая закладывалась при строительстве данного объекта - это возможность переформатирования апарт-отеля в полноценный жилой комплекс апартаментов с возможностью продажи отдельных квартир различных планировок (от 1 до 3х комнатных). Данный объект был построен и введен в эксплуатацию, как жилое строение с оплатой всех необходимых налогов.
Документы без обременения.
Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

























