Недвижимость Коммерческие объекты Будва

MP-10344



Цена: 2 750 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 2 750 000 €

Площадь строения, м^2: 1114

Площадь участка, м^2: 3473

Гараж/паркинг: Да

Площадь огороженного участка: 3.473 м?
Охранный домик с видеонаблюдением
Парковка: минимум на 30–40 автомобилей
Мебель не входит в стоимость

Это просторное офисное здание класса люкс расположено в Ластве Грбальской, рядом с основной дорогой Котор – Будва.

Оснащено современной системой безопасности с видеонаблюдением, противопожарной системой, высокоскоростным интернетом (200G), центральной телефонной системой,

полностью разведёнными кабельными сетями, системой кондиционирования, предусмотрена возможность установки лифта, встроенные шкафы.
Отделка выполнена с использованием мрамора и натуральных деревянных полов. Стены — венецианская штукатурка.

Локация отлично подходит для различных видов деятельности. Общая площадь коммерческих помещений составляет 1.114 м? и распределена на трёх этажах.
Площадь застройки здания — 460 м?, площадь участка — 3.473 м?.

Участок ровный, с благоустроенным двором; здание современное, со всеми удобствами.

Земельный участок площадью 3.473 м? состоит из двух кадастровых участков.
Согласно PUP Котора, на одном из участков разрешено строительство с коэффициентом застройки 1,2, коэффициентом занятости 0,5 и максимальной высотой 12 м.
На втором участке, где расположено существующее офисное здание, есть возможность дополнительно построить около 650 м?, так как применяются те же градостроительные параметры.

Расположение очень удобное: 10 минут на машине до Будвы и 15 минут до аэропорта Тиват.

Подъезд к участку осуществляется с общественной дороги.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU























