Недвижимость Коммерческие объекты Добра Вода

MP-H-10242



Цена: 1 200 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 1 200 000 €

Площадь строения, м^2: 1000

Необходимость ремонта: Нет

Балкон/терасса: Да

Продажа действующего отеля в 200м от пляжа, Добра Вода

Продается действующий отель в Добра Вода, всего в 200м от моря. У отеля есть так же парковка и ресторан. Три звезды.
Всего в отеле 24 номера. Номера полностью оборудованы мебелью и техникой. Есть с двух местные, 3х местные и четырех местные.
Во всех номерах есть мини холодильники и мини кухня с посудой, телевизор, фен.
Установлен лифт.
На первом этаже есть стойка регистрации и с/у для сотрудника.
Основание отеля 118м2.

Позади отеля была сделана пристройка с основанием 25м2. В пристройке расположился ресторан на 2 уровня, в котором летом работает шведский стол на завтрак. А выше ресторана еще два этажа. На одном кухня и на другом спальня с ванной комнатой для персонала. На крыше крытая терраса для сушки белья.
Участок 300м2. Общая площадь отеля около 900м2 и пристройка около 100м2.
Отель был построен и работает 2014г. С мая по октябрь.
Электричество, резервуар для воды 45м3, септик словенский многоступенчатый. Счетчики эл-ва по этажам. Кабельное ТВ и интернет.

По документам 472м2 и на эту площадь есть разрешение на строительство. Но остальную площадь поданы документы на легализацию.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



















Adrionika


Adrionika