Недвижимость Коммерческие объекты Колашин

13848



Цена: 1 100 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 1 100 000 €

Этно-деревня — это тщательно созданное семейное хозяйство, развиваемое на протяжении многих лет с четким видением: объединить устойчивое сельское хозяйство и аутентичный туризм в красивом природном окружении.
Сегодня объект представляет собой редкую возможность приобрести полностью функционирующий и уже действующий туристический бизнес в одном из самых живописных горных регионов Черногории.

Комплекс расположен на участке площадью около 65.000 м? и включает 17 объектов:

- 9 гостевых бунгало
- Полностью функционирующий ресторан
- Основной семейный дом
- Дополнительные апартаменты
- Гараж, винный/хозяйственный подвал, складские помещения и прачечную
- Апартамент на склоне холма с панорамным видом (незавершённый)
- Традиционную коптильню

- Два качественно построенных сарая/фермерских здания (12?7 м и 16?7 м)

Комплекс полностью оборудован для круглогодичного автономного проживания и ведения бизнеса.
На территории установлена солнечная электростанция, покрывающая все потребности в электроэнергии, а водоснабжение осуществляется из расположенного поблизости природного источника чистой питьевой воды.
Подъездная дорога полностью асфальтирована, вся инфраструктура завершена — что является большим преимуществом для горных районов.
Важно отметить, что все объекты полностью легализованы.

Этно-деревня уже является известным туристическим направлением с высокой заполняемостью в летний сезон.
При относительно небольших инвестициях в установку небольшого лыжного подъёмника комплекс имеет высокий потенциал стать круглогодичным курортом, поскольку высота около 1.200 метров обеспечивает стабильный снежный покров зимой.

Одним из ключевых преимуществ комплекса является концепция «от фермы к столу»: продукты, произведённые непосредственно на территории хозяйства, подаются в собственном ресторане, что создаёт аутентичную атмосферу и обеспечивает дополнительный источник дохода.

Локация идеально подходит для проведения:

- ретритов и лагерей на природе
- мастер-классов и семинаров
- корпоративного отдыха или использования как частного курорта

Размещение продвигается через платформы, такие как Booking.com, социальные сети, а также — что особенно важно — за счёт постоянных гостей и рекомендаций, что отражает высокий уровень сервиса и хорошую репутацию бизнеса.

Этно-деревня может использоваться как:

- прибыльный туристический бизнес
- корпоративный ретрит или инвестиция в гостиничный сектор
- частное загородное ранчо для личного пользования

Это редкая возможность приобрести полностью функционирующий, энергонезависимый и масштабируемый туристический комплекс в экологически чистом природном окружении.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika









Adrionika




Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika