

**77106**



Цена: 999 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Будва

Город: Петровац

Цена: 999 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 767

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 2846

Гараж/паркинг: Да

На продажу предлагается объект, идеально подходящий для туристического бизнеса. Отель полностью оборудован для размещения гостей и отдыха, с возможностью расширения и модернизации по желанию инвестора.

Площадь участка: 2.846 м<sup>2</sup>

Зарегистрированная внутренняя площадь: 360 м<sup>2</sup>

Фактическая внутренняя площадь: 767 м<sup>2</sup>

Объекты и апартаменты:

## **Мини-отель: 10 апартаментов**

6 однокомнатных  
4 студии

### **Дополнительный дом:**

первый этаж: кухня, гостиная, спальня, ванная

второй этаж: 4 студии

Ресторан: кухня, внутренний и наружный зал для гостей, санузлы для персонала и посетителей

Дополнительные удобства на участке:

Бассейн 11 x 8 м, глубина 1,5 м

Детский бассейн 5 x 4 м, глубина 0,7 м

Площадка для волейбола на траве

Зона для барбекю

Парковка

### **Преимущества:**

Полностью оборудованный туристический объект с **14 жилыми единицами + ресторан**

Отличное расположение рядом с одной из самых длинных и красивых пляжей на побережье Черногории

Готов к эксплуатации - идеально подходит для бутикового отеля, гостевого дома или апартаментов

Тихое и зелёное окружение, живописный вид на горы; со второго этажа открывается вид на море

Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта - свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





