Недвижимость Коммерческие объекты Рисан

11407



Цена: 320 000 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 320 000 €

Площадь строения, м^2: 98

Продаётся ресторан в самом сердце старого Рисна, на знаменитой городской площади, в очень проходном месте, рядом с улицей Габела (сохранившейся с римских времён) и известным рисанским зелёным рынком, который в этом году отмечает 155 лет со дня основания.

Общая площадь ресторана — 98?м?, рассчитан на 90 посадочных мест.
Продаётся полностью укомплектованным инвентарём и профессиональным оборудованием, то есть готов к работе без дополнительных вложений.

Ресторан занимает первый этаж старинного каменного дома, всего в 50 метрах от моря. В помещении — 44?м? внутреннего пространства (6 столов), барная стойка, камин, два санузла, отдельная кухня. Также есть застеклённая крытая терраса площадью 54?м? (ещё 5 столов). В течение многих лет дополнительно арендуется 50?м? на главной площади (текущая арендная плата — 300 евро в месяц).

Ресторан имеет все необходимые разрешения и лицензии для работы.
Также возможно приобрести компанию, на которую оформлен ресторан (включая фискальный кассовый аппарат, договор аренды площади на площади и т. д.).

Отличная возможность для бизнеса в туристическом месте, в самом сердце Бока-Которского залива, рядом с древним Перастом, примерно в 15?км от Котора и около 20?км от Тивата, Порто Монтенегро и Портонови.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










Adriatika


Adriatika