

MP-10293



Цена: 463 500 €

Тип: Коммерческие объекты

Регион: Бар

Город: Сутоморе

Цена: 463 500 €

Площадь строения, м²: 440

Площадь участка, м²: 519

Спален: 11

Ванных комнат: 12

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 4

Мини отель в Сутоморе ниже магистрали

Площадь дома: 440м²

Участок: 519м²

Вид на море: нет
Номеров: 10

Продается мини отель в Сутоморе ниже основной магистрали. До пляжа менее 500м. До магазина 150м.

Структура отеля:

1й уровень – летняя кухня, с/у, комната для горничной. Две террасы перед отелем для отдыха гостей.

2й уровень и третий – по четыре номера на этаж. В каждом номере свой с/у.

4й уровень – номер студия и квартира с одной спальней. У каждого большая терраса с видом на горы и город.

Городские коммуникации.

Дом нуждается в последующей легализации.

Сутоморе – небольшой курортный городок на берегу Адриатического моря. Находится в 10км от Бара и в 45км от Подгорицы.

Первые документальные сведения о поселении появились при власти Венецианской Республики в 1420 году. Тогда город назывался Шпич (?рi?).

В городе и рядом есть крепости которые можно посетить индивидуально и несколько пляжей.

Пляжи:

Центральный пляж. *Расположен в самом городе. Северная часть галечная, южная – песчаная. Есть прокат зонтов и шезлонгов. На набережной много кафе, лавок и магазинов.*

Пляж Штрбина. *Расположен в тихой бухте на окраине города. Пешком от центра можно дойти за 10 минут. Есть кафе, лежаки, раздевалки, душ, туалет. Покрыт мелкой галькой.*

Галебов пляж. *Расположен на Черном мысе. Дикий пляж с крупной галькой. Если ищите уединения, то вам сюда.*

Пляж Малевик. *Расположен рядом с Галебовым пляжем. Можно пешком дойти из Сутоморе за 20 минут. Отличное место для дайвинга – на дне бухты ищут руины древнего города*

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





