Недвижимость Отели и пансионы Колашин

C-6812



Цена: 2 780 000 €

Тип: Отели и пансионы

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 2 780 000 €

Площадь строения, м^2: 4881

Продажа экологического туристического комплекса 4? – Колашин Продаётся современный туристический комплекс категории 4 звезды, построенный в соответствии с принципами устойчивого и экологического строительства, расположенный в одном из самых перспективных горных курортов Черногории – Колашине. Объект представляет собой идеальную инвестицию с круглогодичным доходом, быстрым возвратом инвестиций и высоким потенциалом прибыли. Покупка – Туристический комплекс Колашин Предлагается уникальная возможность приобретения полностью готового туристического комплекса в одном из самых быстрорастущих горных направлений Черногории – Колашине. Объект полностью завершён, энергоэффективен и готов к эксплуатации. Общая вместимость – 50 спальных мест. В составе комплекса: ресторан, SPA-центр, ресепшн и вся необходимая инфраструктура для профессионального управления размещением. Ключевые преимущества Энергетическая автономность: солнечные панели, собственный источник воды (скважина), генератор Низкие операционные расходы и надёжная круглогодичная работа Дополнительные инвестиции не требуются – объект полностью функционален Возможность брендирования и ведения бизнеса

под собственным именем Локация Идеальное расположение – всего в нескольких минутах от центра Колашина и горнолыжного центра Kola?in 1600, в непосредственной близости от национального парка Биоградска Гора. Локация позволяет вести бизнес круглый год и привлекать различные категории гостей: лыжников, туристов, wellness-гостей, семьи и иностранных посетителей. Рыночный потенциал Колашин демонстрирует стабильный рост туристического спроса в течение всего года, с ярко выраженными зимним и летним сезонами. Комплекс идеально подходит для стабильного и устойчивого бизнеса с высоким потенциалом доходности в сфере размещения, общественного питания и wellness-услуг. Данный комплекс представляет собой редкую возможность приобрести стабильный, самодостаточный и привлекательный туристический проект на рынке с доказанным ростом и долгосрочным потенциалом. РАЗМЕЩЕНИЕ 5 дуплекс-апартаментов по 84 м? 4 номера по 20 м? 4 апартамента по 30 м? SPA-зона, ресепшн, лобби-бар РЕСТОРАН / КАФЕ – 150 м? Внутренний зал Крытая терраса 46 м? Открытая терраса 80 м? До 80 посадочных мест ЭКОЛОГИЯ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ Солнечные панели 20 кВт Генератор 40 кВт Низкие эксплуатационные расходы Возможность установки зарядных станций для электромобилей КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТУРИЗМ Зима: горнолыжный курорт Kola?in 1600 Лето: эко-туризм, рафтинг, пешие маршруты, Биоградская гора ? Надёжная инвестиция ? Высокий спрос ? Экологическая концепция

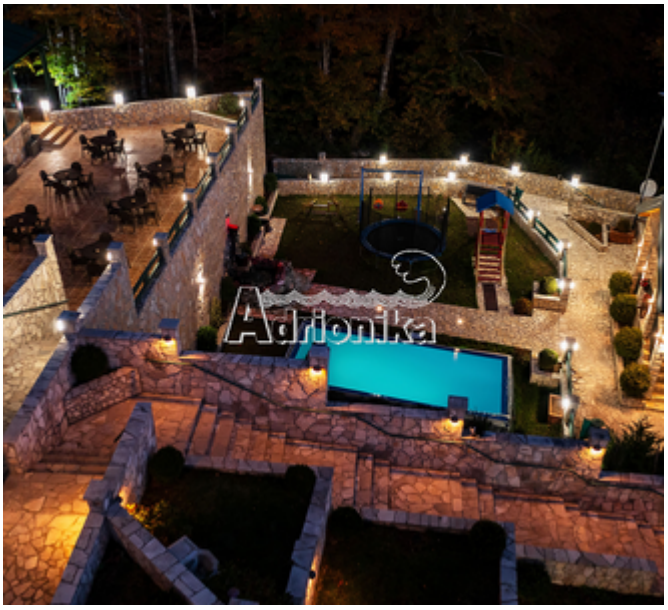
Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika

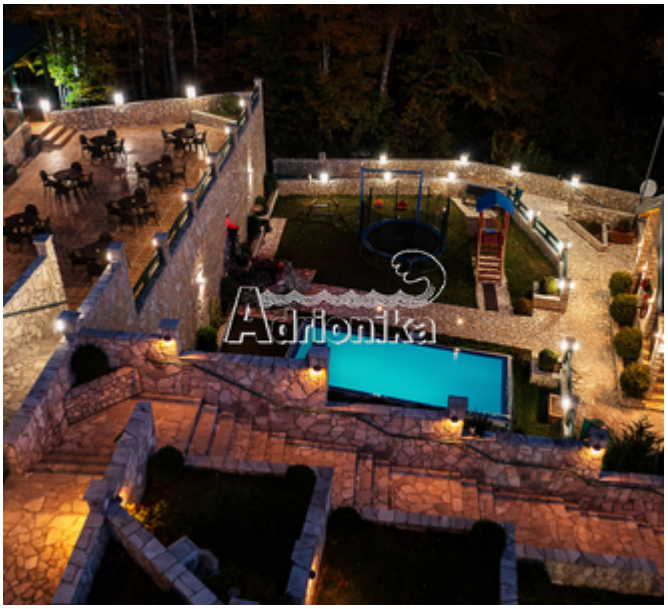

Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika