Недвижимость Отели и пансионы Рисан

MP-H-6896



Цена: 1 800 000 €

Тип: Отели и пансионы

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 1 800 000 €

Площадь строения, м^2: 793

Необходимость ремонта: Нет

Балкон/терасса: Да

Villa Prima расположена на побережье Боко-Которского залива, самого большого южного фьорда Европы, рядом с благоустроенным пляжем, в древнем и тихом городке Рисан с развитой инфраструктурой.

Вилла находится на перекрестье туристических маршрутов Черногории и идеально подходит для обустройства апарт-отеля высокого уровня или сдачи апартаментов в аренду.

Владельцы виллы и их гости могут удачно сочетать пляжный отдых с экскурсиями и посещением памятников средиземноморской архитектуры. Римские мозаики, развалины римской виллы, пещеры с доисторическими рисунками и водопадом, древние города,

находящиеся под охраной ЮНЕСКО – все находится по соседству или в хорошей транспортной доступности от Villa Prima (до г. Пераст –2 км, до г. Котор –17 км. до г. Дубровник – 75 км).

После проведенной реконструкции дорога на автомобиле от виллы через горные районы до Национального парка Дурмитор и г. Жабляк, крупного горнолыжного курорта, займет не более 1.5 часов. Новая магистраль Рисан-Жабляк — это кратчайший путь, соединяющий морское побережье Черногории и ее высокогорные районы.

Всего в 60 метрах от виллы находится благоустроенный песочно-галечный пляж, один из лучших в Боко-Которском заливе. К услугам отдыхающих лежаки и пляжный бар.
Поблизости находятся два самых респектабельных ресторана в Боко-Которском заливе - ?atovi?a Mlini" и ""Stari mlini".

Villa Prima построена на приватной территории с индивидуальным паркингом для гостей в тишине и уединении и окружена живописными горами. С террас гостиных открывается вид на море и трогательной красоты маленькие островки. Панорамные окна в спальнях с французскими балкончиками выходят на задний дворик, гарантируя тишину и наслаждение звуками живой природы в окружении пальм и живописных гор.

Общая площадь виллы 798 м2, включая лестничную секцию.
Архитекторы **проекта** изначально предусмотрели гибкие планировочные решения с возможностью трансформации при наименьших дополнительных затратах.
При необходимости увеличения номерного фонда покупатель может выполнить межкомнатную реконструкцию с минимальными переделками инженерных систем, доведя номерной фонд до 6 апартаментов на каждом этаже.
Предусмотрено несколько вариантов планировок **внутреннего пространства** с возможностью трансформации от 7 до 18 номеров в зависимости от требуемого уровня отеля, не включая возможные жилые помещения на мансарде.

В настоящий момент на вилле 7 апартаментов с отделкой класса-люкс и подкровельное пространство без отделки с возможностью обустройства мансарды и дополнительных апартаментов.
Существующие планировки апартаментов выполнены по современным европейским стандартам.
Отделка проведена с использованием высококачественных материалов оборудования: мрамора, дерева венге, наборного паркета из массива тика, итальянской сантехники и керамики 1-го класса.

Комфортная температура поддерживается инверторными мульти-сплит системами Toshiba, современные системы инженерных коммуникаций, хорошая теплоизоляция, межэтажные перекрытия с дополнительной звукоизоляцией делают проживание на вилле спокойным и безмятежным.

Архитектурным решением предусмотрено удобное помещение на первом этаже с отдельным входом. Оно может быть использовано для размещения ресепшен, небольшого бара, технических служб и т.п. Апартаменты первого этажа возможно перевести в разряд нежилых помещений для размещения офисов под различные бизнес-проекты.

Территория отеля благоустроена и озеленена декоративными растениями, по всему участку устроена дренажная система.

Вилла сдана комиссии и полностью готова к эксплуатации, возможны услуги управляющей

компании.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika