

## J10260



Цена: 1 799 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 1 799 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 7000

Урбанизированный участок в индустриальной зоне недалеко от центра, Бар

Площадь участка: 7.000 м<sup>2</sup>.

По градостроительному плану участок находится в индустриальной зоне и предназначен для строительства объекта, используемого для торгово-транспортного центра, логистической поддержки, торговли и производства.

Индекс пятна застройки: макс. 0,5

Индекс плотности застройки: макс. 2,5

Этажность объекта: макс. P+4

На участке в настоящее время находятся два жилых объекта, пригодные для проживания, площадью 85 м<sup>2</sup> и 165 м<sup>2</sup>, а также вспомогательное строение площадью 8 м<sup>2</sup>.

Объект 85 м<sup>2</sup> — одноэтажный дом, планировка: двухкомнатная квартира.

Второй объект — двухэтажный дом площадью 165 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены гараж и однокомнатная квартира, на втором — отремонтированная двухкомнатная квартира.

Участок засажен южными фруктовыми деревьями.

Коммуникации: городская вода, электричество, интернет, канализация и собственный колодец. Подъезд к участку асфальтированный, шириной 4 м.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

