Недвижимость Земельные участки Бар

J10260

Цена: 1 799 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 1 799 000 €

Площадь участка, м^2: 7000

Урбанизированный участок в индустриальной зоне недалеко от центра, Бар

Площадь участка: 7.000 м?.
По градостроительному плану участок находится в индустриальной зоне и предназначен для строительства объекта, используемого для торгово-транспортного центра, логистической поддержки, торговли и производства.
Индекс пятна застройки: макс. 0,5
Индекс плотности застройки: макс. 2,5
Этажность объекта: макс. P+4

На участке в настоящее время находятся два жилых объекта, пригодные для проживания, площадью 85 м? и 165 м?, а также вспомогательное строение площадью 8 м?.
Объект 85 м? — одноэтажный дом, планировка: двухкомнатная квартира.
Второй объект — двухэтажный дом площадью 165 м?.

На первом этаже расположены гараж и однокомнатная квартира, на втором — отремонтированная двухкомнатная квартира.
Участок засажен южными фруктовыми деревьями.

Коммуникации: городская вода, электричество, интернет, канализация и собственный колодец.
Подъезд к участку асфальтированный, шириной 4 м.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU