Недвижимость Земельные участки Бар

J10290



Цена: 219 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 219 000 €

Площадь участка, м^2: 2065

Урбанизированный участок недалеко от центра города, рядом с магистралью Бар–Улцинь

Продается урбанизированный участок площадью 2.065 м?, расположенный всего в 4 км от центра города, в непосредственной близости от главной дороги Бар–Улцинь.

Участок ровный, правильной формы, имеет частную подъездную дорогу шириной 3 метра, а согласно градостроительному плану, дорога также проходит с другой стороны участка. Это делает его подходящим для различных видов строительства.

Согласно действующим градостроительно-техническим условиям, участок находится в Блоке 4 — зона смешанного назначения (центральная деятельность), что позволяет строительство:

– коммерческих и деловых объектов,

– гостиниц и ресторанов,
– объектов культуры, спорта и здравоохранения,
– автозаправок и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры застройки:
– Этажность - 5
– Максимальная плотность застройки: до 50% площади участка
– Обязательное озеленение: минимум 20% площади участка

Важно: для каждого отдельного участка выдаются индивидуальные градостроительно-технические условия (ГТУ), действующие только для него. приведенная выше информация взята из общих характеристик градостроительного плана.

Для получения дополнительной информации, документов или организации осмотра — пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

