

J10293



Цена: 168 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 168 000 €

Площадь участка, м²: 387

На продажу — участок с градостроительным планом, недалеко от центра города — идеально подходит для строительства не большого квартирному дома.

Продаётся урбанизированный участок площадью 387 м², расположенный всего в 900 метрах от центра города.

Участок ровный, имеет подъезд по асфальтированной дороге, находится в тихом районе, окружённом уже построенными семейными домами.

Вся необходимая инфраструктура (электричество, вода, оптоволоконный интернет) находится в непосредственной близости, что делает участок готовым к быстрой застройке.

Согласно общим градостроительно-техническим условиям, разрешено строительство объекта этажности P+5 (шесть уровней), основание до 194 м² (индекс 0,5) с индексом строительства 2.5.

Участок не имеет вид на море, но предлагает отличную связанность с городской инфраструктурой и спокойное окружение, подходящее для жизни.

Рекомендуется запросить детальные урбанистические условия, специфичные для этого конкретного участка, чтобы точнее определить параметры застройки и максимально использовать потенциал участка.

Это отличная возможность как для инвесторов, так и для семей, желающих построить дом недалеко от центра, но в спокойном и благоустроенном районе.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



