

11389



Цена: 210 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 210 000 €

Площадь участка, м²: 1002

Участок находится на красивом, солнечном склоне с видом на открытое море, в тихой зеленой местности, всего в 6 км от Будвы и менее чем в 2 км от моря.

Общая площадь участка составляет 1 002 м². Доступ обеспечен хорошей подъездной дорогой, электричество уже подведено к краю участка.

В настоящее время центральное водоснабжение отсутствует, но его подключение ожидается к концу 2025 года.

Согласно градостроительно-техническим условиям от 10 октября 2024 года, участок находится в жилой зоне с следующими параметрами:

- Коэффициент основания застройки: 0,35 (максимальная площадь основания 341,6 м²),
- Коэффициент плотности застройки: 1 (максимально 976 м² БРУТТО),
- Максимальная этажность: P+1+PK. (три уровня)

Участок идеально подходит для строительства двух вилл площадью около 450 м² каждая, с

прилегающими участками около 500 м?.

Ближайшие пляжи — Плоче, Трстено и Загорский Песак (около 2 км), а пляж Яз находится в 3 км. Аэропорт Тиват, Котор и Порто Монтенегро расположены примерно в 20 км от участка.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

