Недвижимость Земельные участки Будва

12582



Цена: 700 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 700 000 €

Площадь участка, м^2: 1967

Земля под застройку в отличном месте, с исключительным видом на море, Подкошлюн, Будва
Представляем Вам исключительно удачно расположенный земельный участок правильной формы, подходящий для строительства виллы, дома или объекта туристического назначения.
Он расположен в районе Подкошлюн на расстоянии около 250 м от моря.
Каскадная конфигурация местности обеспечивает прекрасный вид на море, Старый город и один из символов города Будвы – остров Свети Никола.
Земля состоит из 2 больших кадастровых участков, состоящих из 3 урбанистических участков.
Продается только целиком.
Общая площадь участка – 1967м2
Для каждого участка существует УТУ, определяющая разрешенные параметры застройки.
Общая разрешенная площадь строительства БРУТТО 2188м2.
1 урбанистический участок–занимает площадь 313м2.
Разрешено строительство здания макс. БРУТТО 268м2;

Разрешенная этажность здания – G+P+2.
Второй участок занимает общую площадь 1654м2.
На нем разрешено строительство 2-х зданий.
Строительство одного здания БРУТТО 774м2
Разрешенная этажность здания – G+P+2+Pk.
Второе здание БРУТТО максимальной площадью 1146 м2;
Разрешенная этажность данного здания – G+P+2+Pk.
Дополнительным удобством данного объекта недвижимости является прямой доступ к дороге общего пользования и другой инфраструктуре: (городской водопровод, электричество, канализация) расположены на участке.
Подкошлюн — жилой и туристический район в центре Будвы, где все самые важные объекты доступны круглый год: многочисленные рынки, аптеки, рестораны, детский сад, почта.
Есть возможность оплаты в России.
Для более подробной информации об этом объекте недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



