

12582



Цена: 850 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 850 000 €

Площадь участка, м²: 1967

Земля под застройку в отличном месте, с исключительным видом на море, Подкошлюн, Будва. Представляем Вам исключительно удачно расположенный земельный участок правильной формы, подходящий для строительства виллы, дома или объекта туристического назначения. Он расположен в районе Подкошлюн на расстоянии около 250 м от моря.

Каскадная конфигурация местности обеспечивает прекрасный вид на море, Старый город и один из символов города Будвы – остров Свети Никола.

Земля состоит из 2 больших кадастровых участков, состоящих из 3 урбанистических участков. Продается только целиком.

Общая площадь участка – 1967м²

Для каждого участка существует УТУ, определяющая разрешенные параметры застройки.

Общая разрешенная площадь строительства БРУТТО 2188м².

1 урбанистический участок-занимает площадь 313м².

Разрешено строительство здания макс. БРУТТО 268м²;

Разрешенная этажность здания - G+P+2.

Второй участок занимает общую площадь 1654м2.

На нем разрешено строительство 2-х зданий.

Строительство одного здания БРУТТО 774м2

Разрешенная этажность здания - G+P+2+Pk.

Второе здание БРУТТО максимальной площадью 1146 м2;

Разрешенная этажность данного здания - G+P+2+Pk.

Дополнительным удобством данного объекта недвижимости является прямой доступ к дороге общего пользования и другой инфраструктуре: (городской водопровод, электричество, канализация) расположены на участке.

Подкошлюн — жилой и туристический район в центре Будвы, где все самые важные объекты доступны круглый год: многочисленные рынки, аптеки, рестораны, детский сад, почта.

Есть возможность оплаты в России.

Для более подробной информации об этом объекте недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

