Недвижимость Земельные участки Будва

19184



Цена: 175 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 175 000 €

Площадь участка, м^2: 1327

Продаётся урбанизированный участок общей площадью **1.327 м?**, расположенный в посёлке Лапчичи недалеко от Будвы. Лапчичи известны своим аутентичным, спокойным окружением и прекрасным видом на Будву и Адриатическое море.

Участок имеет доступ к общественной дороге, расположен **под магистралью** и обладает **панорамным видом на море**. В состав участка входят **две урбанистические парцели**, что позволяет построить **два больших объекта**. Небольшой уклон местности обеспечивает **беспрепятственный вид с каждого уровня** будущих вилл.

Согласно урбанистико-техническим условиям, разрешены следующие параметры застройки:

- Этажность: **S+P+1** (подвал + первый этаж + второй этаж)
- Коэффициент застройки: **0,20**
- Коэффициент плотности застройки: **0,60**

- Максимальная общая брутто строительная площадь: **790 м?**

Все необходимые подключения находятся в непосредственной близости от участка.
Отличная возможность для инвестиций!

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







