

## MP-P-6060



Цена: 3 000 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 3 000 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 11246

### **Урбанизированный участок у пляжей Могрен и Яз, Будва**

#### **Основная информация:**

- Для коммерческого строительства
- Место - Будва
- площадь участка - 11,246м<sup>2</sup>

#### **Информация:**

Участок разбит на 12 урбанистических участков.

Проведены геологические исследования. К верхней части участка примыкает существующая дорога. Градостроительным планом предусмотрено подведение городской дорожной сети к средней и нижней частям участка с выходом на магистраль Будва - Тиват и на объездную дорогу - Будва — Ластва. Участок расположен в верхней части южного склона горы Спас над

пляжем Могрен и магистралью Будва - Тиват. Панорамный вид на Будванскую Ривьеру, пляжи, город и развалины старой австрийской крепости Могрен.

Расстояние до моря — 1 000 метров

Средняя высота над уровнем моря — 180 метров

### Основные характеристики:

- Коэффициент застройки участка 0,25
- Коэффициент строительства 0,6
- Максимальная этажность S+P+2

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



