Недвижимость Земельные участки Будва

S16111



Цена: 250 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 250 000 €

Площадь участка, м^2: 16683

Предлагается к продаже **урбанизированный земельный участок площадью 16.683 м?**, расположенный в районе **Радановичи (муниципалитет Котор), между Будвой и Тиватом** — в одном из наиболее перспективных регионов для инвестиций в Черногории.

В **2025 году для участка получены технические условия (UTU)** со следующими параметрами строительства:

Основные параметры застройки

- Максимальное пятно застройки: **до 1.668 м?**
- Максимальная БРУТТО площадь строительства: **до 2.502 м?**
- Этажность: **P+1 (два уровня)**

Назначение и возможное использование земли

Земля находится в зоне **«Ostale prirodne povr?ine – OP» (прочие природные территории)**, **вне охраняемой зоны, в буферной зоне UNESCO**, где предусмотрена возможность строительства.

Допускается строительство следующих объектов:

- инфраструктурные объекты
- объекты сельскохозяйственного назначения
- объекты переработки минерального сырья
- энергетические объекты для собственных нужд (возобновляемые источники энергии)
- **туристические объекты, кемпинги и спортивно-рекреационные комплексы на открытом воздухе**
- жилые объекты и вспомогательные здания для сельскохозяйственных хозяйств
- объекты **сельского туризма**

Также **возможна застройка объектов туристического назначения типа “villa”**.

Условия строительства

- минимальная площадь участка для строительства: **3000 м?**
- максимальный уклон рельефа: **до 25°**
- обязательный доступ к участку **с местной дороги**

На участке может быть построен **один или несколько объектов**, при соблюдении установленных параметров.

Расположение

Участок расположен **на небольшой возвышенности**, что обеспечивает открытые виды и приятное природное окружение.

Расстояния:

- **Пляж Бигово — 6,5 км**
- **Аэропорт Тиват — 9 км**
- **Котор — 13 км**
- **Пляж Яз — 12 км**
- **Будва — 14 км**

Инвестиционный потенциал

Благодаря **большой площади участка, полученным техническим условиям и удобному расположению между Будвой, Котором и Тиватом**, данная недвижимость представляет собой **отличную инвестиционную возможность** для:

- строительства **туристических вилл**
- развития **boutique-resort**
- проекта **eco-tourism или rural tourism**
- создания **частного комплекса вилл**

Уникальное сочетание **природного окружения, близости моря и развитой инфраструктуры** делает этот участок привлекательным как для частных инвесторов, так и для девелоперов.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










Adrionika


Adrionika