Недвижимость Земельные участки Добра Вода

10587



Цена: 137 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 137 000 €

Площадь участка, м^2: 1054

Участок расположен в поселке Добра Вода. Пологий, овальной формы.
Есть подъезд и вид на море.
До моря по воздушной линии 450м. По дороге около 1,5 километра.
Подъезд – асфальт/бетон и последние 60-70м грунтовая дорога.
Участок урбанизирован и по полученным в январе 2023г. Техническим условиям можно построить туристический комплекс. Основанием до 430м2, БРУТТО площадью до 1.612м2, до 4х этажей. При этом площадь подземной парковки не будет входить в площадь строительства.

Район: Бар
Местонахождение: Добра Вода
Высота над морем: 150м
Расстояние до моря: 1,5км
Площадь: 1054м2
Коэффициент занятости участка 0,4

Коэффициент строительства 1,5
Этажность: 4
Назначение: Туристические объекты и услуги туристам
Электричество: 50-60м
Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставляется продавцом и надежным источником. Тем не менее, конечная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем нанять профессиональную юридическую помощь.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





