

**10666**



Цена: 740 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 740 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 897

К продаже предлагается **привлекательный строительный участок на первой линии моря** в курортном посёлке Добра Вода.

**Основные характеристики:**

- **Площадь участка:** 897 м<sup>2</sup>
- **Форма участка:** правильная, квадратная
- **Рельеф:** лёгкий уклон в сторону моря
- **Разрешённая брутто-застройка:** до 1 570 м<sup>2</sup>
- **Максимальное пятно застройки:** 350 м<sup>2</sup>
- **Этажность:** Р + 5

Участок подключён к **электросети**, подключение к **городскому водопроводу находится в процессе**.

В соответствии с градостроительной документацией, **17 м² участка подлежат выкупу муниципалитетом** для расширения дороги.

Благодаря **правильной форме, уклону к морю и уникальному расположению непосредственно на берегу**, данный участок представляет собой **отличную возможность для инвестиционного проекта** или строительства **жилого либо жилого-коммерческого объекта**.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

