

10666



Цена: 740 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 740 000 €

Площадь участка, м²: 897

К продаже предлагается **привлекательный строительный участок на первой линии моря** в курортном посёлке Добра Вода.

Основные характеристики:

- **Площадь участка:** 897 м²
- **Форма участка:** правильная, квадратная
- **Рельеф:** лёгкий уклон в сторону моря
- **Разрешённая брутто-застройка:** до 1 570 м²
- **Максимальное пятно застройки:** 350 м²
- **Этажность:** Р + 5

Участок подключён к **электросети**, подключение к **городскому водопроводу находится в процессе**.

В соответствии с градостроительной документацией, **17 м² участка подлежат выкупу муниципалитетом** для расширения дороги.

Благодаря **правильной форме, уклону к морю и уникальному расположению непосредственно на берегу**, данный участок представляет собой **отличную возможность для инвестиционного проекта** или строительства **жилого либо жилого-коммерческого объекта**.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

