

10692



Цена: 175 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 175 000 €

Площадь участка, м²: 1227

К продаже предлагается урбанизированный земельный участок площадью **1 227 м²**, расположенный в одном из привлекательных районов поселка Добра Вода на Барской ривьере. Участок находится на высоте около **215 метров над уровнем моря**, благодаря чему открывается красивый панорамный вид на Адриатическое море и окружающую природу. Это отличное место для строительства виллы, апарт-отеля или небольшого жилого дома.

Участок имеет правильную прямоугольную форму, что значительно упрощает проектирование и строительство будущего объекта.

Расстояние до моря составляет около **600 метров по прямой** или примерно **1,5 км по дороге**.

Для градостроительного участка, включающего несколько кадастровых участков, в том числе данный, в **2025 году** выданы **градостроительно-технические условия (УТУ)**.

Согласно действующим УТУ предусмотрены следующие параметры застройки:

- коэффициент застройки — **0,40**;
- коэффициент строительной интенсивности — **1,50**;
- максимально допустимая этажность — **до 4 этажей**.

Электроснабжение находится в непосредственной близости от участка, что упрощает реализацию строительного проекта.

Добра Вода считается одним из самых востребованных курортов Барской ривьеры благодаря чистому морю, красивым пляжам и растущему интересу со стороны покупателей недвижимости и инвесторов. Участок станет отличным выбором как для строительства собственного дома, так и для реализации туристического или жилого инвестиционного проекта в Черногории.

Примечание: Информация, представленная в объявлении, получена от продавца и из источников, считающихся достоверными, однако её абсолютная точность не гарантируется. Покупателям рекомендуется до принятия решения о покупке самостоятельно проверить документацию, градостроительные условия и другие существенные сведения, при необходимости воспользовавшись услугами независимого юриста.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



