

10701



Цена: 550 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 550 000 €

Площадь участка, м²: 2600

К продаже предлагается урбанизированный земельный участок площадью **2 600 м²**, расположенный в поселке **Добре Воде**, муниципалитет Бар, всего **в 150 метрах от моря и пляжа**.

Участок имеет уклон в сторону моря, благодаря чему практически с любой его точки открывается **панорамный вид на море**.

Согласно действующим градостроительным условиям, разрешено строительство объекта с **общей брутто-площадью до 3 900 м²**, высотой до **4 надземных и 2 подземных этажей**.

К участку ведет подъездная дорога. Электричество и городской водопровод проходят непосредственно по границе участка.

В окружении расположены современные виллы, частные дома и жилые комплексы.

Участок отлично подходит для строительства жилого дома с квартирами или апартаментами.

Основные преимущества

- Площадь участка: **2 600 м²**
- Всего **150 метров до моря**
- Панорамный вид на море
- Разрешенная общая брутто-площадь застройки: **до 3 900 м²**
- Разрешено строительство **4 надземных и 2 подземных этажей**
- Подъездная дорога
- Электричество и городской водопровод по границе участка
- Перспективное место для инвестиций

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



