Недвижимость Земельные участки Добра Вода

MP-P-10057



Цена: 2 900 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 2 900 000 €

Площадь участка, м^2: 53833

Участок в Добра Вода, под строительство комплекса

Основная информация:

- Для коммерческого строительства
- Место – Добра Вода
- площадь участка 53.833м2

Информация:
Просторный участок под строительство комплекса. Участок урбанизрирован и получены технические условия. По ним **построить можно БРУТТО 53.163м2!** Основная разрешенная этажность – 3уровня.
Есть идейный проект.

Разрешение дается на строительство зданий до 4 этажей - в зависимости от зоны. Допускается строительство жилых домов, а также других объектов для различных целей, в том числе для размещения туристов, отели, магазины, рестораны, спортивные центры, центры досуга и других услуг.

Разрешение на строительство:

На нашем участке мы имеем официальное разрешение в соответствии с ДУП на строительство 53 163 м2 смешанных, жилых и общественно-деловых помещений на площади застройки 17 104 м2.

Поскольку Урбанистические Технические условия уже официально получены и закреплены в ДУП города Бара, при запросе планировочных разрешений в границах нашего участка, они могут быть получены от муниципалитета Бара с легкостью.

Участок находится в сказочном месте с легким наклоном к гавани и городу, имеет прекрасный вид на горы и море. 75% земли имеет вид на море, и 100% земли имеет вид на горы. Расположен на высоте 200м над морем.

До моря около 3х км по дороге.

Основные характеристики:

- Максимальная БРУТТО площадь 53.163м2
- Максимальная этажность P+3

Наши рекомендации

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









