Недвижимость Земельные участки Доброта

11362



Цена: 800 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 800 000 €

Площадь участка, м^2: 710

Прекрасно расположенный участок под застройку площадью 710 м2 в Доброте, в районе Св. Стаси, всего в 50 м от моря.
Имеет чрезвычайно красивый, прямой и открытый вид на море.
Он хорошо связан с главной дорогой и имеет широкую подъездную дорогу с видом на улицу и море, которое находится менее чем в минуте ходьбы.
Это примерно в 4,5 км от Старого города и на таком же расстоянии от Пераста. И в 12 км от аэропорта Тиват.
В настоящее время на участке находится старый трехэтажный дом, который находится в плохом состоянии и подлежит сносу.
Согласно техническим условиям от 2023 года возможно строительство площадью до 540,4м2 БРУТТО, с основанием здания до 214м2. Максимально 3 уровня.

Индекс строительства 0,8.
Индекс застройки 0,3.

Чрезвычайно солнечная и открытая часть Доброты, в непосредственной близости от морской набережной, нескольких привлекательных отелей, рынка, ресторанов, кафе и всех необходимых для жизни удобств.
Идеальное место для строительства небольшого отеля или здания с апартаментами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika