Недвижимость Земельные участки Доброта

11397



Цена: 790 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 790 000 €

Площадь участка, м^2: 1056

Предлагается удачно расположенный участок площадью 1.056 м?, находящийся в Доброте, всего примерно в 130 метрах от моря.
Участок правильной прямоугольной формы, с удобным подъездом, вдоль всей нижней границы проходит широкая асфальтированная дорога.

С участка открывается прямой и беспрепятственный вид на море и склоны горы Врмац.
Участок является самостоятельной урбанистической единицей в жилой зоне (SMG), готов к строительству, со всей необходимой документацией.

Градостроительные параметры:
Коэффициент застройки: 0,35 — допустимая площадь основания объекта до 370 м?
Коэффициент плотности застройки: 1 — максимальная брутто-площадь объекта до 1.059 м?
Этажность: первый этаж + второй этаж + мансарда

Все подключения к коммунальной и транспортной инфраструктуре на границе участка.
За участком находится зелёная зона, нетронутая природой, а внизу — современные отели и жилые дома.

Старый город Котор расположен примерно в 3,5 км, а аэропорт Тиват — примерно в 12 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



