Недвижимость Земельные участки Доброта

MP-13417



Цена: 1 590 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 1 590 000 €

Площадь строения, м^2: 88

Площадь участка, м^2: 1011

Спален: 4

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Большой участок с каменным домом на берегу моря в Доброте, Котор

Этот двухквартирный каменный дом состоит из двух этажей. В доме более 100м2, а общая площадь участка составляет 1011м2. Первый этаж состоит из гостиной с видом на море,

спальни, кухни, ванной комнаты, туалета, кладовой и прихожей. Также с первого этажа есть доступ к вспомогательному зданию (гаражу) площадью 21м2. На втором этаже есть небольшая гостиная, 2 спальни с видом на море, небольшая спальня с видом на холм, ванная комната и кухня. В качестве дополнения есть летняя кухня площадью около 30м2 для барбекю.

В доме две красивые террасы с прекрасным видом на море.

Доступ к участку и дому с главной дороги и с нижней дороги. Оба входа имеют калитки для входа во двор и на парковку. От моря, которое находится всего в нескольких шагах, к дому ведет лестница.

На этом прекрасном участке площадью 1011 кв.м. имеется разрешение на строительство 50% его площади с цокольным этажом + 2 этажа и мансарда, что в общей сложности составляет 1198 кв.м., что более чем достаточно для строительства хорошего отеля с пятнадцатью номерами, ресторана и столовой, а также плавательного бассейна (есть удобство в виде бесконечного бассейна).

Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставлена продавцом и надежным источником. Тем не менее, окончательная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем воспользоваться профессиональной юридической помощью.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






























