

14194



Цена: 750 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Герцег Нови

Цена: 750 000 €

Площадь участка, м²: 2342

Продается урбанизированный земельный участок площадью **2 342 м²**, расположенный в районе Топла, Херцег-Нови, на возвышенности с красивым видом на море.

Участок состоит из **четырех урбанизированных кадастровых участков**, на каждом из которых допускается строительство здания общей площадью **до 1 000 м² (брутто)**. Общий строительный потенциал составляет **до 4 000 м² (брутто)**.

Участки находятся в зоне жилой застройки средней плотности и идеально подходят для строительства четырех жилых домов или современного жилого комплекса.

Для участка выданы **градостроительные-технические условия (UTU)**.

Топла — один из самых востребованных и удобных районов Херцег-Нови, расположенный между центром города и Игало. Район отлично подходит как для постоянного проживания, так

и для долгосрочной или туристической аренды.

В непосредственной близости находятся магазины, школы, аптеки, кафе, спортивные объекты и вся необходимая городская инфраструктура.

До моря и набережной «Пет Даница» — около **1,5-2 км**, а до центра Херцег-Нови и Старого города можно доехать всего за несколько минут.

Основные характеристики

- площадь участка — **2 342 м²**
- четыре урбанизированных участка
- возможность строительства до **1 000 м² (брутто)** на каждом участке
- общий строительный потенциал — до **4 000 м² (брутто)**
- зона жилой застройки средней плотности
- выданы градостроительные-технические условия (UTU)
- панорамный вид на море
- развитый жилой район
- удобное сообщение с центром Херцег-Нови, Игало и побережьем

Редкая инвестиционная возможность для реализации масштабного жилого проекта в одном из самых привлекательных районов Херцег-Нови с четко определенными параметрами застройки и высоким инвестиционным потенциалом.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

