

**10599**



Цена: 100 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 100 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 471

Гараж/паркинг: Да

Урбанизированный участок с проектной документацией в Колашине, расположен в 1,5 километрах от центра города.

Инфраструктура включает дорогу, воду и электричество. Кадастровая площадь участка составляет 471м<sup>2</sup> (256м<sup>2</sup> + 215м<sup>2</sup>).

Выдано разрешение на строительство, оплачены коммунальные взносы.

Идея проекта предусматривает строительство жилого объекта этажности По+П+1, общей площадью 256,5м<sup>2</sup>.

Цокольный этаж имеет площадь 65,5м<sup>2</sup> и соединён с основным пространством дома внутренней лестницей. Этот этаж предназначен для технических помещений.

Первый этаж занимает площадь 92,5м<sup>2</sup> и включает кухню, столовую и гостиную в едином

пространстве. На этом уровне также предусмотрены помещение для хранения лыж и туалет. Второй этаж имеет общую площадь 98,5м<sup>2</sup> и состоит из четырёх спален. Две из них имеют собственные ванные комнаты и зону, предназначенную для сауны, а две другие спальни разделяют третью, общую ванную комнату.

Парковка для жилого дома предусмотрена на придомовой территории.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

