

**17122**



Цена: 116 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 116 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 4400

Гараж/паркинг: Да

Участки под застройку рядом с рекой Тара.

Два участка под строительство, каждый площадью 3800 м<sup>2</sup>, а также дополнительный участок без возможности строительства площадью 600 м<sup>2</sup>, который примыкает к двум предыдущим участкам.

Эти участки находятся на территории кадастрового муниципалитета Влодош и расположены вдоль реки Тара, а так же граничат с дорогой, ведущей в Матешево. Примерно в 200 метрах от нового моста и всего в 130 метрах от потрясающей реки Тара.

Все эти участки имеют УТУ (технические условия по строительству), что делает их хорошо расположенными для развития и различных перспектив строительства в этом спокойном и востребованном месте на берегу реки.

Из условий УТ:

Строительство жилого дома максимальной площадью 150м<sup>2</sup> допускается на участке минимальной площадью 1000м<sup>2</sup> (исключение: для участков площадью от 600 до 1000м<sup>2</sup> допускается строительство жилого дома максимальной площадью разрешено 80м<sup>2</sup>)

В сфере агротуризма допускается строительство туристического объекта максимально БРУТТО 200м<sup>2</sup> (туристско-гостеприимный объект с жильем). Минимальная площадь участка – 1500м<sup>2</sup>.

Разрешается строительство вспомогательных построек, которые используются под жилье.

Участки расположены в месте, обеспечивающем легкое подключение и техническое подключение к локальной сети. Выход к реке (границы кадастрового участка расположены в самой реке) беспрепятственный и может использоваться для любых целей, не наносящих ущерба окружающей среде

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



