Недвижимость Земельные участки Котор

11414



Цена: 100 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 100 000 €

Площадь участка, м^2: 1340

Гараж/паркинг: Да

Продаётся участок площадью **1.340 м?**, расположенный в exceptionally красивой зелёной местности недалеко от магистральной дороги **Будва–Тиват** (примерно в 1,7 км) в живописном грабальском селе **Належичи**.

Расстояние до центра Тивата или Котора составляет менее 10 км, а до центра Будвы — около 12 км. До моря в Бигово — примерно 7 км.

Согласно действующему плану, участок классифицирован как **сельскохозяйственная земля**, однако подано заявление на получение **градостроительно-технических условий (UTU)**, и ожидается, что участок будет включён в зону действия **детального урбанистического плана (DUP)**.
По предыдущему плану было разрешено строительство жилого дома с меньшими

коэффициентами застройки и площадью **до 136 м?**. Ожидается, что новые UTU подтвердят эту возможность.

Участок имеет удобный доступ, расположен вдоль **асфальтированной дороги с двумя полосами движения**, и состоит из **двух просторных террас**, вдоль нижней границы которых проходит ручей.

Подключение к электричеству находится у границы участка. Примерно в 3 км расположено несколько крупных торговых центров.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





