Недвижимость Земельные участки Луштица

11418



Цена: 550 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 550 000 €

Площадь участка, м^2: 3757

Исключительно привлекательный участок под застройку на мысе Весло, полуостров Луштица, с открытым панорамным видом на море.

Расположен примерно в 700 м от моря и двух живописных бухт с кристально чистой водой, вдали от городской суеты, шума и туристических потоков.

Общая площадь участка составляет 3.757 м?. Предусмотрено строительство **одного или нескольких** объектов общей площадью до 580 м?.
Концепцией предлагается строительство трех - четырёх отдельных туристических вилл премиум-класса по 140 м? каждая, при этом каждой вилле будет принадлежать около 940 м? участка.

Земля находится в зоне элитного туризма с коэффициентом застройки 0,1 и коэффициентом использования территории 0,15.

Всего 10 минут на машине до популярных пляжей Жанице, Росе и Голубой пещеры, а также до комплекса Lu?tica Bay и гольф-поля.

Удобное транспортное сообщение с аэропортами: Тиват — около 20 км, Подгорица — 99 км, Дубровник — около 70 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU













