Недвижимость Земельные участки Луштица

14083



Цена: 13 146 600 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 13 146 600 €

Площадь участка, м^2: 21911

Уникальная недвижимость, урбанизированный участок на первой линии моря в Крашичи, Луштица

Участок имеет общую площадь 21 911 м2 и состоит из одного большого участка и 5 маленьких, расположенных на берегу ниже дороги.

UP 13 - участок земли на берегу моря, планируется строительство небольших семейных отелей или роскошных туристических вилл.
Площадь 576м2
Строительный индекс 0,50
Индекс занятости 0,40
Максимальная занятость участка 230м2
Общая площадь застройки 288м2
Максимальная высота здания 7м.

UP1 - смешанного назначения (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 3 456 м2
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная вместимость участка 1728 м2
Общая площадь застройки 3 456 м2
Максимальная высота Su+P+1+Pk

UP3 - Центральная часть участка предназначена для спорта и отдыха
Плавательные бассейны, спортивные площадки и т. д.

UP 4 - смешанное использование (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 1782 м2
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная занятость участка 891 м2
Общая площадь застройки 1 782 м2
Максимальная высота S+P+1+Pk (12м)

UP7 - смешанное использование (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 1 548 м2
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная вместимость участка 774 м2
Общая площадь застройки 1 548 м2
Максимальная высота S+P+1+Pk (12м)

Всего может быть построено 7 074 м2 строительных площадей различного назначения.

Вся инфраструктура рядом.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika

UP 7
UP4
UP3
Antonija
UP1
UP 13