

14083



Цена: 13 146 600 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 13 146 600 €

Площадь участка, м²: 21911

Уникальная недвижимость, урбанизированный участок на первой линии моря в Крашичи, Луштица

Участок имеет общую площадь 21 911 м² и состоит из одного большого участка и 5 маленьких, расположенных на берегу ниже дороги.

UP 13 - участок земли на берегу моря, планируется строительство небольших семейных отелей или роскошных туристических вилл.

Площадь 576м²

Строительный индекс 0,50

Индекс занятости 0,40

Максимальная занятость участка 230м²

Общая площадь застройки 288м²

Максимальная высота здания 7м.

UP1 - смешанного назначения (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 3 456 м²
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная вместимость участка 1728 м²
Общая площадь застройки 3 456 м²
Максимальная высота Su+P+1+Pk

UP3 - Центральная часть участка предназначена для спорта и отдыха
Плавательные бассейны, спортивные площадки и т. д.

UP 4 - смешанное использование (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 1782 м²
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная занятость участка 891 м²
Общая площадь застройки 1 782 м²
Максимальная высота S+P+1+Pk (12м)

UP7 - смешанное использование (жилье, магазины, объекты общественного питания)
Площадь 1 548 м²
Строительный индекс 1
Индекс занятости 0,50
Максимальная вместимость участка 774 м²
Общая площадь застройки 1 548 м²
Максимальная высота S+P+1+Pk (12м)

Всего может быть построено 7 074 м² строительных площадей различного назначения.

Вся инфраструктура рядом.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



