Недвижимость Земельные участки Луштица

14182



Цена: 230 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 230 000 €

Площадь участка, м^2: 1102

Продаётся просторный земельный участок площадью 1102 м? в посёлке Забрдже на полуострове Луштица, с открытым и очень красивым видом на море и Бока-Которский залив.

Участок представляет собой единую кадастровую и урбанистическую единицу.
Согласно действующим урбанистико-техническим условиям возможно строительство:

жилого дома до 300 м? на максимум трёх этажах, или объекта смешанного назначения до 500 м? брутто-площади с обязательной долей не менее 30% коммерческой недвижимости

Локация является одним из главных преимуществ данного объекта. Забрдже — тихое и солнечное село на Луштице, известное своим аутентичным средиземноморским колоритом, оливковыми рощами и панорамными видами на залив.

Расстояния:

• 15 км до аэропорта Тиват
• 8 км до комплекса Lu?tica Bay
• 6 км до посёлка Розе

Участок представляет отличную возможность для строительства частной виллы или небольшого инвестиционного проекта в одном из самых красивых районов Луштицы.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







