Недвижимость Земельные участки Луштица

15029



Цена: 235 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 235 000 €

Площадь участка, м^2: 747

К продаже предлагается земельный участок площадью **747 м?**, расположенный всего **в 200 метрах от моря** в окружении современных вилл и новых жилых комплексов. Район активно развивается и пользуется высоким спросом, что делает объект привлекательным для инвестиций.

Главным преимуществом участка является наличие **утверждённого концептуального проекта**, который уже согласован главным городским архитектором.

Согласно действующим градостроительно-техническим условиям, разрешено строительство со следующими параметрами:

- Этажность: **P+2 (первый этаж и два надземных этажа)**
- Максимальная общая площадь застройки (брутто): **218 м?**
- Возможность строительства **до четырёх отдельных жилых помещений**

Поскольку первоначальный этап проектирования уже завершён, а концептуальный проект официально утверждён, участок представляет собой отличную возможность для инвесторов и девелоперов, заинтересованных в реализации практически готового проекта в одном из самых привлекательных прибрежных районов Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



