

## MP-14027



Цена: 2 990 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 2 990 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 12501

Большой участок на первой линии моря, Крашичи

Участок состоит из двух частей. Первая часть 12.208м<sup>2</sup> находится над дорогой, что отделяет участок от моря. Вторая часть 293м<sup>2</sup> под дорогой к самому морю. Участки прямоугольной формы с фантастическим видом.

Район: Луштица

Местонахождение: Крашичи

Высота над морем: 10м до 60м

Расстояние до моря: 0м

Площадь: 12.501м<sup>2</sup>

Часть участка урбанизирована для строительства жилья, часть - для спортивных и

рекреационных целей, а часть - для зеленых насаждений.

Площадь участка для которой применены коэффициенты строительства 1.794м<sup>2</sup>

Участок под дорогой урбанизирован как зона отдыха, где можно организовать открытую среду с шезлонгами, скамейками, небольшими площадками для загара, мебелью для настольного тенниса, мини-гольфа, небольшими детскими бассейнами и т.п.

коэффициент застройки участка 0,4 - 0,5

Коэффициент строительства 1

Максимально разрешенное БРУТТО строительства 1.794м<sup>2</sup>

Этажность: Su+P+1+Pk высота до 12 м

Назначение: жилье, объекты питания, туризм, коммерческие помещения

Доступность: дорога - асфальт

Ближайший пляж: прямо от нижнего участка

Электричество: на границе участка

Вода: на границе участка

Канализация: на границе участка

Описание местоположения

Луштица - большой полуостров в Черногории, расположенный между Тиватом и открытым морем. На всем полуострове возвышается вершина горы Обостник (586 м). Район покрыт густой средиземноморской растительностью. Полуостров Луштица в Черногории известен несколькими отличными пляжами.

Крашичи и Радовичи основные населенные пункты.

Lustica также является местом нового города Lustica Bay, который сейчас находится в стадии строительства и частично уже запущен.

Lustica Bay - это люкс комплекс, пристань для яхт и поле для гольфа, который привлекает внимание всего мира.

Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставляется продавцом и надежным источником. Тем не менее, конечная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем нанять профессиональную юридическую помощь.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

