Недвижимость Земельные участки Луштица

MP-14027



Цена: 3 883 680 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 3 883 680 €

Площадь участка, м^2: 12528

Большой участок на первой линии моря, Крашичи

Участок состоит из двух частей. Первая часть 12.235м2 находится над дорогой, что отделяет участок от моря. Вторая часть 293м2 под дорогой к самому морю.
Участки прямоугольной формы с фантастическим видом.

Район: Луштица
Местонахождение: Крашичи
Высота над морем: 10м до 60м
Расстояние до моря: 0м
Площадь: 12.528м2

Часть участка урбанизирована для строительства жилья, часть - для спортивных и

рекреационных целей, а часть - для зеленых насаждений.
Площадь участка для которой применены коэффициенты строительства 1.794м2

Участок под дорогой урбанизирован как зона отдыха, где можно организовать открытую среду с шезлонгами, скамейками, небольшими площадками для загара, мебелью для настольного тенниса, мини-гольфа, небольшими детскими бассейнами и т.п.

коэффициент занятости участка 0,4 - 0,5
Коэффициент строительства 1
Максимально разрешенное БРУТТО строительства 1.794м2
Этажность: Su+P+1+Pk высота до 12 м
Назначение: жилье, объекты питания, туризм, коммерческие помещения
Доступность: дорога – асфальт
Ближайший пляж: прямо от нижнего участка
Электричество: на границе участка
Вода: на границе участка
Канализация: на границе участка

Описание местоположения
Луштица - большой полуостров в Черногории, расположенный между Тиватом и открытым морем. На всем полуострове возвышается вершина горы Обостник (586 м). Район покрыт густой средиземноморской растительностью. Полуостров Луштица в Черногории известен несколькими отличными пляжами.
Крашичи и Радовичи основные населенные пункты.
Lustica также является местом нового города Lustica Bay, который сейчас находится в стадии строительства и частично уже запущен.
Lustica Bay - это люкс комплекс, пристань для яхт и поле для гольфа, который привлекает внимание всего мира.

Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставляется продавцом и надежным источником. Тем не менее, конечная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем нанять профессиональную юридическую помощь.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika