

## MP-I-1267



Цена: 6 500 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 6 500 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 21865

Инвестиционный участок на Луштице

Площадь общая 21.865м<sup>2</sup> - инвестиционный проект жилого комплекса «Маревита» на первой линии, 25 участков = 19 вилл, 3 таунхауса (по 6 квартир), 1 гостиничный комплекс, 1 участок под дорогу, 1 участок парковая зона. Разработана концепция, идейное решение на весь комплекс, на первую фазу (5 домов) готовы главные проекты (а на 2 дома из пяти главных проектов документы поданы для получения разрешения на строительство и получены все согласования), на первых 4 фазы (индивидуальная жилая застройка) получены технические условия - 17 участков (0,4/0,8 два надземных этажа). В настоящий момент проект презентован в общине Херцег Нови, в разработке студия локация (мини ДУП), т.к. 5 фаза проекта - отель - попадает в зону туристического назначения), проект презентован в Подгорице в министерстве туризма и получено позитивное мнение и предварительное согласование на будущее строительство.

Комплекса «Маревита» это своеобразная альтернатива современному обществу с интенсивным

ритмом жизни, агрессией и стрессом . Это место где действует принцип равенства, но равенства избранных, равенства успешных, уверенных и знающих суть внешнего мира. Это место, где главенствует гармония между природой, искусством и современными технологиями. Это место, где можно вести дела, быть активным, деятельным и при этом ощущать себя частью Вселенной, созерцать, размышлять, получать эстетическое наслаждение от существования. В вашем распоряжении природные красоты и исторические богатства прилегающих мест, мягкий средиземноморский климат. Здесь всё интуитивно понятно, а местными жителями создана уютная, доброжелательная атмосфера. Продуманная концепция жизни в комфортабельном современном доме, объединяет в себе все качества, необходимые для спокойной и уединенной жизни в одном из самых удивительных и экологически чистых районов Черногории. Это настоящий подарок для тех, кто ценит стиль, комфорт и высокое качество жизни.

Мы воспользовались особенностями ландшафта для того, чтобы воплотить в архитектуре ощущение гармонии с природой. В результате мы получили нестандартное решение по планировке поселка.

Есть полный бизнес проект.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



