Недвижимость Земельные участки Петровац

C-6951



Цена: 430 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Петровац

Цена: 430 000 €

Площадь строения, м^2: 782

Инвестиционный участок с проектом и фундаментом в Петроваце с видом на море Предлагается к продаже урбанизированный участок площадью 782 м? в городе Петровац, расположенный в 650 метрах от моря. Участок имеет красивый панорамный вид на море, который по проекту будет открываться из всех апартаментов. Участок продается с действующим разрешением на строительство жилого здания с апартаментами. Проект предусматривает строительство дома общей площадью 692 м?, рассчитанного на 6 апартаментов. Также запроектирована терраса на крыше площадью 230 м?. Благодаря особенностям рельефа и проекту фундамента предусмотрен подвал с полезной площадью 120 м?. На данный момент фундамент здания уже построен. Коммунальные платежи полностью оплачены и составляют 84 570,54 евро. Отдельно оплачено подключение к водоснабжению в размере 3 074,56 евро. По проекту терраса на крыше разделена на две части, каждая из которых относится к верхнему апартаменту и соединяется с ним внутренней лестницей. На каждой террасе предусмотрены бассейн, пергола, летняя кухня, бар и зона отдыха. Подвальное помещение разделено на два пространства площадью 61 м? и 59 м? и относится к нижним

апартаментам. Каждый апартамент соединен с подвалом внутренней лестницей. Из подвала предусмотрен выход в сад. Также по проекту запланированы санузел, спортивный зал и летняя кухня. Все апартаменты имеют небольшие террасы с выходом из гостиной. Возле здания предусмотрена парковка на 6 автомобилей — по одному месту для каждого апартамента. Во дворе запланированы бассейн и зона отдыха рядом с ним. Общая полезная площадь проекта составляет 892,8 м?. Брутто площадь здания — 1 074 м?.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



















