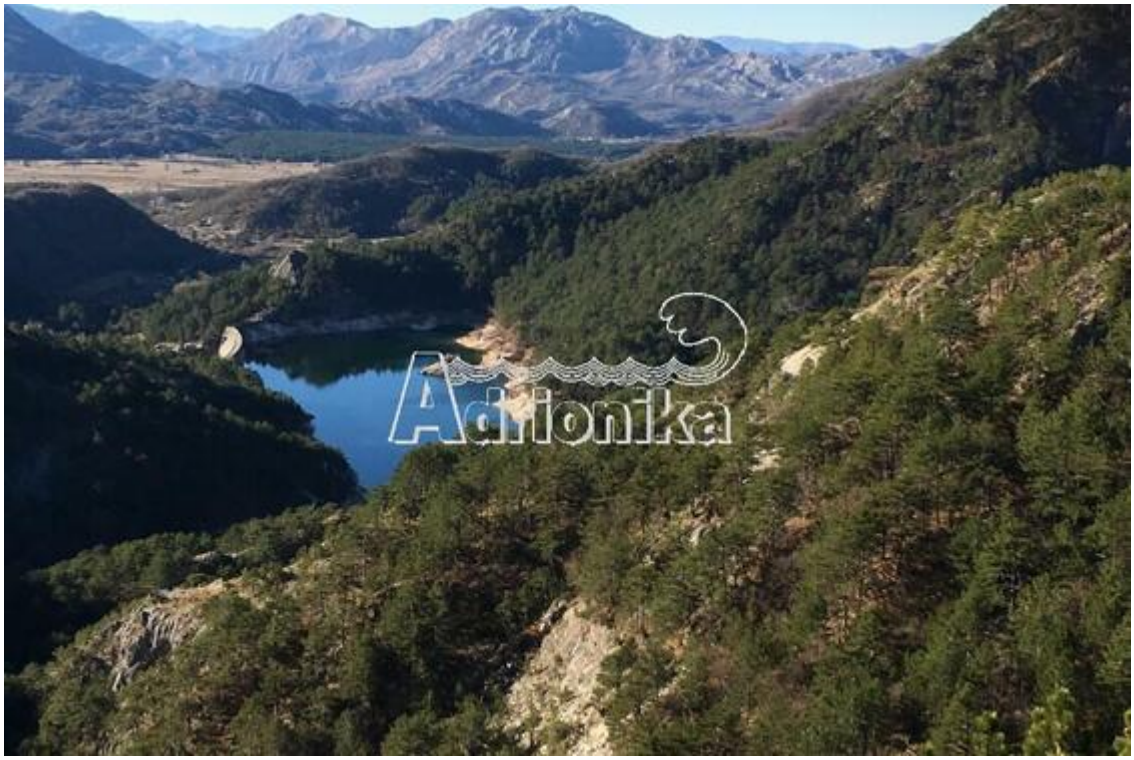
Недвижимость Земельные участки Подгорица

10689



Цена: 270 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 270 000 €

Площадь участка, м^2: 27416

К продаже предлагается земельный участок общей площадью **27 416 м?**, расположенный в Грахово, муниципалитет Никшич, на высоте около **940 метров над уровнем моря**.

Согласно градостроительно-техническим условиям 2024 года и Пространственно-градостроительному плану муниципалитета Никшич, на участке возможно строительство туристических объектов на основании прямого применения действующего планировочного документа.

Разрешено строительство:

- этно-деревни;
- катунов (традиционных горных поселений);
- вилл;
- апартаментных комплексов;

- домов для туристической аренды;
- пансионов;
- хостелов;
- небольших гостиниц и других объектов туристического и гостиничного назначения.

Особый интерес представляет возможность создания **этно-деревни с несколькими объектами размещения**, выполненными в традиционном стиле и гармонично вписанными в природный ландшафт. Комплекс может включать жилые объекты и сопутствующую инфраструктуру: рецепцию, ресторан, кафе-бар, wellness- и SPA-центр, магазин, детскую площадку, мастерские и помещения для проведения семинаров.

Участок расположен в **VI строительной зоне** согласно Пространственно-градостроительному плану муниципалитета Никшич. Допускается строительство объектов этажностью **первый этаж + мансарда (P+Pk)** или **цокольный этаж + первый этаж (S+P)** с использованием натуральных материалов, таких как камень и дерево. План предусматривает создание этно-деревни с несколькими домиками, парковкой и полной туристической инфраструктурой.

Локация идеально подходит для реализации проектов в сфере устойчивого туризма, создания wellness- и retreat-центра, экологического курорта или инвестиционного туристического комплекса в окружении нетронутой природы.

Расстояния:

- Адриатическое море — около 30 км
- Никшич — около 40 км

Тихое природное окружение, благоприятные градостроительные условия и большая площадь участка делают этот объект исключительной инвестиционной возможностью для развития туристического проекта в Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

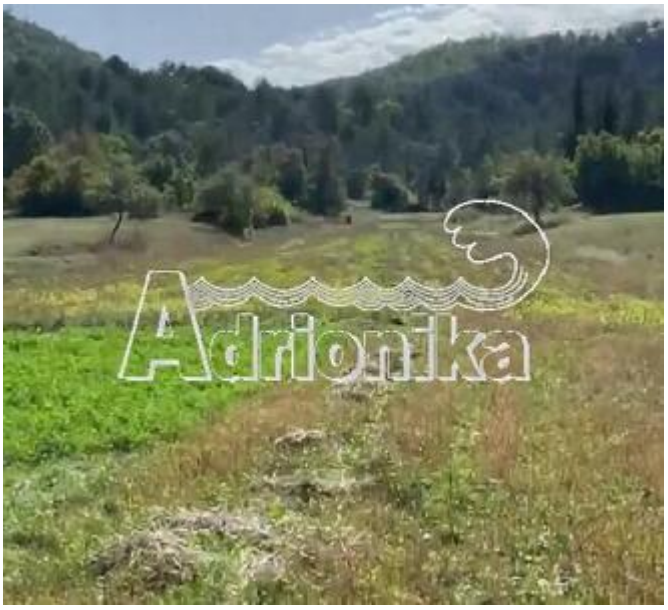
MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika