

11268



Цена: 330 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 330 000 €

Площадь участка, м²: 11000

Этот просторный и ровный участок в самом сердце Граховского поля имеет общую площадь 11.000 м².

Он оборудован инфраструктурными подключениями электричества и воды, затем асфальтированная дорога примерно в 20 м от участка, а от него к краю участка ведет твердая и широкая дорога из щебня (которая ведет к дороге около 50 м).

На участке, согласно УТУ от 2011 года, которые действует до сих пор, можно построить здание или здания общей площадью до 6 600 м² для двух целей:

индивидуальное жилищное строительство со следующими коэффициентами: I_i 0,8; от 0,3; $P+P+1+Pk$

объекты коммерческой аренды, со следующими коэффициентами: от 1,5; от 0,5; $Po+Bp+2$

Он находится примерно в 300м от главной дороги Котор-Жабляк, примерно в 50 км от

Никшича и примерно в 35 км от аэропорта Тиват.

Идеально сохранившийся климат в прибрежной глубинке, он хорошо связан шоссе с морским побережьем примерно в 15 минутах езды, а красивое Граховское озеро всего в 10 минутах ходьбы, он интересен во многих отношениях - как с точки зрения туризма, так и деловой потенциал.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

