

14187



Цена: 110 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 110 000 €

Площадь участка, м²: 4694

Гараж/паркинг: Да

Продаётся земельный участок площадью 4.694 м² в селе Друшичи, одном из самых известных винодельческих регионов Черногории. На участке находится около 1.300 виноградных лоз, а также небольшой фруктовый сад, что делает объект идеальным как для продолжения винодельческого производства, так и для создания сельского хозяйства или спокойной жизни на природе.

Участок имеет подъезд с общественной дороги и расположен в солнечном и очень тихом месте, в красивом природном окружении рядом с Национальным парком Скадарское озеро, но вне его границ.

Согласно градостроительным условиям разрешено строительство жилого объекта низкой плотности в рамках сельского хозяйства, максимальной брутто-площадью до 350 м² и

этажностью до двух уровней.

Локация предлагает отличный баланс приватности и доступности — до Риеки Црноевича около 10 минут на машине, а до Подгорицы всего 20 минут езды.

Отличная возможность для любителей природы, вина и аутентичной средиземноморской атмосферы, а также как инвестиция для сельского туризма или частного поместья.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



