

32012



Цена: 150 995 €

Тип: Земельные участки

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 150 995 €

Площадь участка, м²: 4313

Продается сельскохозяйственный земельный участок общей площадью **4 313 м²**, расположенный в поселке **Чурилак**, муниципалитет Даниловград.

Участок состоит из **трех отдельных кадастровых участков**, расположенных в непосредственной близости друг от друга, что обеспечивает гибкость в организации пространства и его дальнейшем использовании.

Согласно действующему детальному урбанистическому плану (DUP), установлены следующие градостроительные параметры:

- **Коэффициент застройки (индекс изграђености): 0,2**
- **Коэффициент занимаемой площади участка (индекс заузетости): 0,15**
- **Максимальная этажность: P+1 (первый этаж + один этаж)**
- **Максимальная площадь объекта: 250 м²**

Участки находятся в **зоне третьей степени охраны природы**, что обеспечивает сохранение природного окружения и долгосрочную привлекательность данной локации.

К участку имеется подъездная дорога, а подключения к электричеству и водоснабжению доступны в непосредственной близости.

Данная недвижимость представляет собой хорошую возможность для строительства семейного дома или загородного дома для отдыха в спокойной природной обстановке, при этом с удобным сообщением с Даниловградом и Подгорицей.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



