Недвижимость Земельные участки Подгорица

32014



Цена: 165 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 165 000 €

Площадь участка, м^2: 28480

Предлагается к продаже земельный участок, расположенный на дороге **Острог — Даниловград**, всего в **2 км от монастыря Острог** — одной из главных святынь Черногории и одного из самых посещаемых мест паломничества на Балканах.

С участка открываются великолепные панорамные виды на **монастырь Острог**, **Бьелопавличскую равнину** и **Скадарское озеро**. Благодаря своему расположению и природным особенностям местности участок обладает высоким инвестиционным и туристическим потенциалом.

Возможности использования

Недвижимость идеально подходит для реализации различных туристических и коммерческих проектов, среди которых:

- **Религиозный туризм** — строительство гостевого дома, мини-отеля, апартаментов или паломнического центра для размещения многочисленных посетителей монастыря.
- **Этнодеревня или эко-комплекс** — создание комплекса традиционных каменных или деревянных домов с рестораном национальной черногорской кухни, использованием местных экологически чистых продуктов и организацией отдыха на природе.
- **Приключенческий туризм** — благодаря благоприятному рельефу и воздушным потокам участок подходит для развития инфраструктуры, связанной с парапланеризмом, включая стартовую площадку, учебный центр или клуб.
- **Панорамный ресторан или кафе** — создание смотровой площадки с рестораном или кафе, просторной террасой и зоной отдыха, откуда открываются впечатляющие виды на окружающие горы, Бьелопавличскую равнину и Скадарское озеро. Такой объект может стать популярной остановкой для туристических групп и самостоятельных путешественников.

Инвестиционный потенциал

Уникальное расположение рядом с монастырём Острог, постоянно растущий туристический поток и живописные панорамные виды делают этот участок привлекательным как для частных инвесторов, так и для компаний, работающих в сфере туризма, гостиничного бизнеса и активного отдыха.

Для иностранных граждан (лиц, не являющихся гражданами Черногории) действуют законодательные ограничения на приобретение данного земельного участка в личную собственность.

Покупка возможна только через юридическое лицо (компанию), зарегистрированное в Черногории, в соответствии с действующим законодательством.

Потенциальным покупателям рекомендуется до заключения сделки получить независимую юридическую консультацию относительно действующих правовых норм и порядка приобретения недвижимости иностранными лицами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









Adriana